

QUADRO 3B - SIMULADOR
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL
 ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos

RESULTADOS OBTIDOS

| ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE | |
|--|-------------|
| Área total do lote - A (m²) | 1.086,70 m² |
| Localização do lote | ZC |
| Perímetro de Qualificação Ambiental | PA 6 |
| Taxa de ocupação | 62,16% |
| Gabarito do empreendimento (em metros) | 37 m |
| Taxa de permeabilidade mínima - TP | 20,0% |
| Fator alfa α | 0,50 |
| Fator beta β | 0,50 |
| QA mínimo obrigatório | 0,44 |

| ITEM II. COBERTURA VEGETAL | | | | | |
|--|-------------|-----------|--------------|---------|------------------------|
| SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS | PROJETO (1) | UNID. | FATOR FV (2) | TCA (5) | PONTUAÇÃO ATINGIDA (3) |
| A. Áreas ajardinadas | | | | | |
| A1. Área ajardinada sobre solo natural | 213,17 | (m²) | 0,25 | n/a | 0,05 |
| A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm | 0,00 | (m²) | 0,20 | n/a | 0,00 |
| A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural | 0,00 | (m²) | 0,10 | n/a | 0,00 |
| B. Vegetação | | | | | |
| B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4) | 1,00 | (unidade) | 15 | 1,00 | 0,01 |
| B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4) | 8,00 | (unidade) | 35 | 8,00 | 0,13 |
| B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4) | 0,00 | (unidade) | 80 | 0,00 | 0,00 |
| B4. Palmeira a ser plantada (4) | 2,00 | (unidade) | 20 | 2,00 | 0,02 |
| B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (6) (7) | 0,00 | (unidade) | 80 | 0,00 | 0,00 |
| B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6) (7) | 0,00 | (unidade) | 180 | 0,00 | 0,00 |
| B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6) (7) | 0,00 | (unidade) | 400 | 0,00 | 0,00 |
| B8. Palmeira existente (6) (7) | 0,00 | (unidade) | 90 | 0,00 | 0,00 |
| B9. Maciço arbóreo (7) | 0,00 | (m²) | 17 | n/a | 0,00 |
| C. Cobertura verde | | | | | |
| C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm | 0,00 | (m²) | 0,20 | n/a | 0,00 |
| C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm | 0,00 | (m²) | 0,15 | n/a | 0,00 |
| D. Fachada / muro verde | | | | | |
| D1. Porção de fachada / muro verde | 0,00 | (m²) | 0,10 | n/a | 0,00 |
| D2. Jardim vertical | 0,00 | (m²) | 0,15 | n/a | 0,00 |
| V PARCIAL | | | | | 0,20 |
| V FINAL | | | | | 0,53 |

| ITEM III. DRENAGEM | | | | |
|---|-------------|-------|--------------|------------------------|
| SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS | PROJETO (1) | UNID. | FATOR FD (8) | PONTUAÇÃO ATINGIDA (9) |
| A1*. Área ajardinada sobre solo | 213,17 | (m²) | 0,22 | 0,04 |
| A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm | 0,00 | (m²) | 0,26 | 0,00 |
| A3*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural | 0,00 | (m²) | 0,60 | 0,00 |
| C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm | 0,00 | (m²) | 0,26 | 0,00 |
| C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm | 0,00 | (m²) | 0,31 | 0,00 |
| E. Pavimento poroso (10) | 0,00 | (m²) | 0,10 | 0,00 |
| F. Pavimento semi-permeável sem vegetação | 0,00 | (m²) | 0,78 | 0,00 |
| G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11) | 873,53 | (m²) | 0,82 | 0,66 |
| D PARCIAL (12) | | | | 0,70 |
| Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial | | | | n/a |
| H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial | | | | n/a |
| D FINAL | | | | 0,38 |

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA | 0,45 |
|--------------------------------------|-------------|

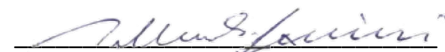
QUADRO 3B - SIMULADOR
SIMULADOR INCENTIVOS DA QUOTA AMBIENTAL E CERTIFICAÇÕES
 ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016

| ITEM V. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO | |
|--|----------|
| Valor de Terreno - Cadastro de Valores de Terreno para fins de Outorga Onerosa - R\$/m² (13) | 0,00 |
| Fator de Planejamento | 0,00 |
| Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades) | 0,00 |
| Coefficiente de Aproveitamento Pretendido (CAP) | 0,00 |
| % de redução da taxa de permeabilidade (14) | 1,92% |
| QA mínimo obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (15) | 0,45 |
| QA proposto (16) | 0,45 |
| Número de vezes do QA min obrigatório atingido pelo empreendimento (VQA) (17) | 1,00 |
| Fator de Incentivo da Quota Ambiental (FQA) (18) | - |
| Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir | R\$ 0,00 |

| ITEM VI. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (IOA) | |
|--|----------|
| IOA = [2 X (CAP - 1) / (CAP)] X FQA X At | R\$ 0,00 |

| ITEM VII. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - BENEFÍCIO EM ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (NCQA) | |
|---|---------|
| LOTES LOCALIZADOS NOS SEGUINTES PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL: PA-1, PA-4, PA-5, PA-6, PA-7, PA-10, PA-11, PA-12 | |
| NCQA = (VQA Min - 1) X At X 0,2% (19) | 0,00 m² |
| LOTES LOCALIZADOS NOS DEMAIS PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL | |
| NCQA = (VQA Min - 1) X At X 0,4% (19) | 0,00 m² |

| ITEM VIII. INCENTIVO DE CERTIFICAÇÃO - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (IC) | |
|--|----------|
| Grau Mínimo de Certificação, FC = 40 (20): IC = FC X At X CAP | R\$ 0,00 |
| Grau Máximo de Certificação, FC = 120 (20): IC = FC X At X CAP | R\$ 0,00 |


CONSTRUBIG EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA